

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Obec:** **Obec Velká Polom**  
identifikační číslo: 00300829  
DIČ: CZ00300829  
se sídlem: Opavská 58, 747 64 Velká Polom  
zastoupena: Ing. Kateřinou Honajzrovou, starostkou obce  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 4022821/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních:  
Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce, tel. 608 745 118

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Radovan Kusyn, místostarosta obce, tel. 774 808 432

Kontakt pro zaslání elektronické faktury:  
Podatelna - velkapolom@essl.ostrava.cz, tel. 725 588 001

(dále také jen „objednatel“)

- 2. Obchodní firma**  
Se sídlem: JHF Heřmanovice, spol. s r.o.  
Zastoupena: Ing. Markem Rybářem, jednatelem společnosti  
IČ: 47972912  
DIČ: CZ47972912  
Bankovní spojení: KB Krnov  
č.ú.: 19-4466570257/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních:  
Ing Marek Rybář (tel. 777 585 003)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Marek Rybář

(dále také jen „zhotovitel“)

## II.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z předmětu plnění s limitem minimálně 2 mil. Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

## III.

### PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „**Asfaltace parkoviště nový hřbitov + obecní dvorek**“, a to dle předloženého stavebního rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále dle obecně závazných právních předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení obchodních podmínek (zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí předpisy), českých technických norem.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méně prací.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Zhotovitel může práce vykonávat pomocí subdodavatelů. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací stavby pro stavební povolení, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV.

### MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je parkoviště u nového hřbitova – parc. č. 511/1 a obecní dvorek – parc. č. 262/1 v k. ú. Velká Polom.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	1 895 411,65 Kč
DPH	398 036,44 Kč
Cena celkem s DPH	2 293 448,09 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě devadesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun s DPH)  
Tato smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dle Přílohy č. 1 Položkovým rozpočtem. Obec prohlašuje, že předmět díla dle této smlouvy neslouží k ekonomické činnosti objednatele. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna dle právních předpisů účinných v době plnění.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (zúžení) předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuálním znění.
6. Součástí smlouvy je položkový rozpočet stavby (příloha č. 1).

## VI. LHŮTA

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po výzvě zhotovitele a po předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit realizaci díla do 7 dnů od výzvy objednatele. Zahájení realizace díla se předpokládá v červenci 2026.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy nejpozději **do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště** a poslední den této lhůty dílo předat. Objednatel dílo převezme i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V tomto případě bude v předávacím protokolu i termín odstranění všech vad a nedodělků.
3. V případě, že provádění díla bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla (pokud je harmonogram součástí smlouvy), a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
5. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělkami nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem

nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatel a zhotovitel rovněž sepsán zápis.

8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## **VII. VLASTNICTVÍ**

1. Vlastnictví přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním díla, tj. podepsání předávacího protokolu.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu, potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele. Součástí faktury bude rovněž protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě obecně závazným právním předpisům, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle platných zákonů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny Objednatelem či jeho stavebním dozorem.

## **X. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
  - b) napojovací body médií; energie potřebné pro realizaci předmětu díla poskytne Objednatel bezplatně (na náklady Objednatele).

- Zápis musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem.
  4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
  5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
  6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
  7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
  8. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
  9. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta.

## **XI. DENÍKY**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby pro stavební povolení, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
11. V případě dohody smluvních stran lze vést i elektronický stavební deník. O možnosti vedení stavebního deníku elektronicky bude dohodnuto u předání staveniště.

## **XII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Nicméně ustanovení tohoto odstavce nijak nebrání Zhotoviteli použít poddodavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k provádění stavbě,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady, podmínky a ujednání uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny a podklady objednatele,
  - f) poskytnout objednateli jím požadovanou dokumentaci a informace,
  - g) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x za měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
11. V případě zjištění rozporu platné dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
12. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
13. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
14. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

### **XIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Objednatel na výzvu zhotovitele převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání stavby.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
  - c) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
  - d) stavební a montážní deníky (originál),
  - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - f) dokumentaci skutečného provedení stavby,
5. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum ukončení záruky na dílo,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) seznam převzaté dokumentace,
  - g) soupis případných vad a nedodělků, pokud je předávané dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - h) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
  - i) datum a místo sepsání zápisu,
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímkou sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném převjímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k převjímacímu a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

### **XIV. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, dokumentaci stavby pro stavební povolení, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace, zadávacím podmínkám (zadávací dokumentaci) a požadavkům stanoveným v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
- 3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců.**
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně (doporučeným dopisem, emailem, kdy Zhotovitel potvrdí přijetí) oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

## **XV. VADY DÍLA**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, bezplatně odstraní reklamované vady.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - c) odstranit vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
5. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy reklamace uplatněna nejpozději poslední den záruční doby.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel

## **XVI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy.**
6. Zhotovitel odpovídá za způsobenou škodu do výše 100% ceny díla uvedené v této smlouvě.

## **XVII. SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. 2. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady a každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Obec má nárok na smluvní pokuty, pokud jsou sjednané a pokud na ně vznikne nárok, max. do výše 10 % z ceny díla za všechny případy, kdy dojde ke vzniku nároků na jejich uplatnění po zhotoviteli. Obec nemá nárok na náhradu újmy nad rámec smluvních pokut. Obec nemá nárok na náhradu újmy za porušení povinností, za které vzniká nárok na smluvní pokutu. Povinnost zhotovitele k nahrazení vzniklé újmy, pokud je podle smlouvy sjednána, je limitována na 10 % z ceny díla.

## **XVIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo na jejím ukončení.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a Objednatel je povinen uhradit

- Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady, které Zhotovitel v rámci provádění díla měl; zánikem smlouvy rovněž nezanikají nároky na náhradu škody a na smluvní pokutu podle smlouvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  6. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy (tedy zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem). V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce na svém zasedání dne 27. 5. 2026 usnesením č. RO/2226/88/1404,
  11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Velké Polomi dne:

V Heřmanovicích dne:

---

za objednatele  
Ing. Kateřina Honajzrová  
starostka obce

---

za zhotovitele  
Ing. Marek Rybář  
Jednatel společnosti

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>opravy MK Velká Polom</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: JHF Heřmanovice spol. s r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
							<b>522 690,58</b>	<b>130 747,77</b>	<b>653 438,35</b>		
<b>01</b>			<b>hřbitov - parkoviště</b>							<b>175,49</b>	
<b>01</b>	<b>11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>0,00</b>	<b>257,56</b>	<b>257,56</b>		
1	01	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	4,00	64,39	0,00	257,56	257,56	0,23	0,90
<b>01</b>	<b>57</b>		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné</b>				<b>521 426,94</b>	<b>106 939,35</b>	<b>628 366,29</b>	<b>164,15</b>	
2	01	572753111R00	Vyrovnaní povrchu krytů asfaltovým betonem	t	40,00	3 192,00	115 594,80	12 085,20	127 680,00	1,00	40,00
3	01	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.5 cm	m2	909,00	452,00	322 676,82	88 191,18	410 868,00	0,13	117,86
4	01	573111113R00	Postřik infiltrační s posypem, asfalt 1,5 kg/m2	m2	909,00	69,81	59 884,92	3 572,37	63 457,29	0,01	5,93
5	01	573231124R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,4 kg/m2	m2	909,00	29,00	23 270,40	3 090,60	26 361,00	0,00	0,36
<b>01</b>	<b>59</b>		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)</b>				<b>214,20</b>	<b>1 041,80</b>	<b>1 256,00</b>	<b>0,30</b>	
6	01	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	4,00	314,00	214,20	1 041,80	1 256,00	0,07	0,30
<b>01</b>	<b>91</b>		<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				<b>0,00</b>	<b>4 640,00</b>	<b>4 640,00</b>	<b>0,00</b>	
7	01	919731121R00	Zarovnaní styčné plochy živičné tl. do 5 cm	m	16,00	290,00	0,00	4 640,00	4 640,00	0,00	0,00
<b>01</b>	<b>92</b>		<b>Doplňující konstrukce a práce železniční</b>				<b>1 049,44</b>	<b>470,56</b>	<b>1 520,00</b>	<b>0,06</b>	
8	01	928621012R00	Zálivka asfaltová	m	16,00	95,00	1 049,44	470,56	1 520,00	0,00	0,06
<b>01</b>	<b>93</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>0,00</b>	<b>17 398,50</b>	<b>17 398,50</b>	<b>10,08</b>	
9	01	938909311R00	Odstranění nánosu z povrchu živičného nebo beton.	m2	909,00	16,50	0,00	14 998,50	14 998,50	0,00	0,00
10	01	938909611R00	Odstranění nánosu na krajnicích	m2	80,00	30,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,13	10,08
							<b>Celkem:</b>		<b>653 438,35</b>		
								DPH 21%	137 222,05		
								<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>790 660,40</b>		
<b>04</b>			<b>Sběrný dvůr</b>				<b>949 887,25</b>	<b>292 086,05</b>	<b>1 241 973,30</b>	<b>413,54</b>	
<b>04</b>	<b>11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>0,00</b>	<b>13 743,00</b>	<b>13 743,00</b>	<b>30,45</b>	
11	04	113151111R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	30,00	82,10	0,00	2 463,00	2 463,00	0,36	10,65
12	04	113107330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.30 cm	m2	30,00	376,00	0,00	11 280,00	11 280,00	0,66	19,80
<b>04</b>	<b>16</b>		<b>Přemístění výkopku</b>				<b>0,00</b>	<b>6 649,50</b>	<b>6 649,50</b>	<b>0,00</b>	
13	04	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	13,00	381,50	0,00	4 959,50	4 959,50	0,00	0,00
14	04	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	13,00	130,00	0,00	1 690,00	1 690,00	0,00	0,00
<b>04</b>	<b>56</b>		<b>Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch</b>				<b>421 616,10</b>	<b>116 903,90</b>	<b>538 520,00</b>	<b>216,21</b>	
15	04	565131111R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm	m2	1 280,00	397,00	397 056,00	111 104,00	508 160,00	0,13	168,81
16	04	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	30,00	299,50	7 799,10	1 185,90	8 985,00	0,43	12,90
17	04	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	150,00	142,50	16 761,00	4 614,00	21 375,00	0,23	34,50
<b>04</b>	<b>57</b>		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné</b>				<b>485 145,60</b>	<b>127 974,40</b>	<b>613 120,00</b>	<b>166,48</b>	
18	04	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.5 cm	m2	1 280,00	450,00	452 377,60	123 622,40	576 000,00	0,13	165,96
19	04	573231124R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,4 kg/m2	m2	1 280,00	29,00	32 768,00	4 352,00	37 120,00	0,00	0,51
<b>04</b>	<b>89</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>				<b>11 219,65</b>	<b>12 280,35</b>	<b>23 500,00</b>	<b>0,32</b>	
20	04	899431111R00	zhotovení vsaku pro odvod vody	kus	1,00	23 500,00	11 219,65	12 280,35	23 500,00	0,32	0,32

	<b>04</b>	<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				<b>0,00</b>	<b>2 900,00</b>	<b>2 900,00</b>		<b>0,00</b>
21	04	919731121R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 5 cm	m	10,00	290,00	0,00	2 900,00	2 900,00	0,00	0,00
	<b>04</b>	<b>92</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce železniční</b>				<b>655,90</b>	<b>294,10</b>	<b>950,00</b>		<b>0,04</b>
22	04	928621012R00	Zálivka asfaltová	m	10,00	95,00	655,90	294,10	950,00	0,00	0,04
	<b>04</b>	<b>93</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>0,00</b>	<b>5 775,00</b>	<b>5 775,00</b>		<b>0,00</b>
23	04	938909311R00	Odstranění nánosu z povrchu živičného nebo beton.	m2	350,00	16,50	0,00	5 775,00	5 775,00	0,00	0,00
	<b>04</b>	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>5 565,80</b>	<b>5 565,80</b>		<b>0,00</b>
24	04	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,65	336,50	0,00	3 583,73	3 583,73	0,00	0,00
25	04	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	10,65	13,60	0,00	144,84	144,84	0,00	0,00
26	04	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	10,65	172,51	0,00	1 837,23	1 837,23	0,00	0,00
	<b>04</b>	<b>M</b>	<b>Ostatní materiál</b>				<b>31 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 250,00</b>		<b>0,06</b>
27	04	69310204	Geomříž trojosá Tensar TriAx TX160	m2	250,00	125,00	31 250,00	0,00	31 250,00	0,00	0,06

**Celkem:** **1 241 973,30**  
DPH 21% 260 814,39  
**Celkem vč. DPH 1 502 787,69**

**Celkem:** **1 895 411,65**  
DPH 21% 398 036,44  
**Celkem vč. DPH 2 293 448,09**